

Vállalkozási Szerződés
(2. rész)

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház

Székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

Levelezési cím: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

Adószám: 15837501-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00337414-30005307

Pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár

Képviseli: dr. Révész János főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Jánosik és Társai Kft.

Székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Levelezési cím: 3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.

Adószám: 11066901-2-44

Közösségi adószám: HU 14510227

Pénzforgalmi számlaszám: 10700086-25797705-51100005

Pénzforgalmi szolgáltató: CIB Bank Zrt.

Képviseli: Zöld István János ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-914812

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Megrendelő** nevében az Országos Kórházi Főigazgatóság (jogelőd: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) **mint ajánlatkérő** a „Kivitelezési közbeszerzés eljárás lefolytatása az **ÁEEK Projektirányítási Igazgatóság által megvalósítandó kelet-magyarországi_1 kivitelezési eljárások tekintetében – 6 részben**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le, mely közbeszerzési eljárás nyertese a **2. rész** vonatkozásában Vállalkozó lett.
2. Felek **2020. március 30. napján** Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés; iktatószám: ÁEEK 6198-23/2020.) kötöttek kivitelezési munkálatok elvégzésére a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház dr. Velkey László Gyermekégeszségügyi Központ (GYEK) épületét** érintő kivitelezési munka tárgyában.

3. A szerződés **2021. szeptember 22. napján lépett hatályba**. A szerződés V.2. pontja alapján a szerződés teljesítési véghatárideje a szerződés hatályba lépésétől számított 480 naptári nap.
4. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés jelen szerződésmódosítás idején hatályban van, figyelemmel a jelen szerződésmódosítás II.5-11. pontjaiban előadottakra.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

A teljesítési véghatáridő tekintetében:

5. Felek egyezően adják elő, hogy a tervezési szakaszban – lévén Megrendelőnél folyamatos a betegellátás - a működő egységek vonatkozásában nem volt lehetőség az elvégzendő munkák teljes körű feltárására, így a kivitelezés időszakában, a bontások során vált láthatóvá, hogy a műtő bővítéséhez a statikai tervek módosítása szükséges.
6. Felek rögzítik, hogy a műtő bontási munkálatai során feltárt statikai problémák miatt a munkálatok építési naplóban történő felfüggesztéséről döntöttek 2022.07.14. napján.
7. A módosított statikai tervek elkészülte után a szükséges pótmunkák műszaki ellenőrrel történő egyeztetését követően a Megrendelő 2022.09.29. napján rendelte el a pótmunkát. Megállapítható tehát, hogy a munkálatok felfüggesztésének időtartama (2022.07.14.-2022.09.29. közötti napok) 77 nap volt. A műszaki ellenőr által igazolt nyilatkozat alapján a pótmunkák időigénye a statikai megerősítés 78 napját és a kötési idő 28 napját figyelembe véve összesen 106 nap.
8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkaterületeket szakaszosan tudta Vállalkozó részére átadni, a biztonságos betegellátás fenntartása érdekében. A szakaszos átadás egyébiránt a közbeszerzési eljárás során 2019. szeptember 5-én kiadott kiegészítő tájékoztatás 118. válaszában is rögzítésre került.
9. Ennek megfelelően a Vállalkozó az eredeti ütemezés szerint a műtő kivitelezési munkálatainak megvalósítását, a teljes kivitelezési feladatra rendelkezésre álló 480 napon belül, 2022. június 14-i kezdés mellett 2023. január 15-i befejezési dátummal ütemezte a kivitelezést, mely alapján a tervezett időráfordítás 216 nap volt.
10. A szerződés teljesítésének felfüggesztése (77 nap) és a pótmunka időigénye (106 nap) okán, a szerződés végteljesítési határidejének +183 nappal való meghosszabbítása szükséges, így a szerződés szerinti feladatok teljesítési véghatárideje 2023. július 17. napra módosul.
11. Fentiek alapján vált szükségessé a kivitelezés végteljesítési határidejének módosítása, melyet a műszaki ellenőr is jóváhagyott.

A határidő hosszabbítás tételes alátámasztását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A pótmunka tekintetében:

12. Megrendelő a szerződés teljesítés során pótmunkák elvégzésére kérte fel a Vállalkozót, a Megrendelő által a szerződéskötést megelőzően előre nem látott műszaki szükségszerűségből kifolyólag. A pótmunka megrendelésével egyidejűleg Megrendelő kiváltásról is döntött. A pótmunka és a kiváltások műszaki leírását, indokoltságát és elfogadott összegét a műszaki ellenőr által aláírt pótmunka adatlapok, pótmunka költségvetések, valamint a kiváltásokat alátámasztó egyenértékűégi nyilatkozatok tartalmazzák.

Az Irányító Hatóság által jóváhagyott pótmunka összesen nettó 59 819 476,- Ft+ÁFA.

Az Irányító Hatóság által jóvá nem hagyott, tartalék keretre el nem számolható pótmunka összesen nettó 179 406 799,-Ft+ÁFA értékben nem európai uniós forrás terhére *utófinanszírozással* kerül elszámolásra, jelen szerződésmódosítás alapján.

A műtő statikai pótmunka elvégzése okán a **teljesítési határidő 183 nappal való meghosszabbítása szükséges**, Felek a végteljesítési határidő módosításáról jelen szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

13. A tervezés és kivitelezés között eltelt idő miatti állagromlás, továbbá a COVID világméretű járvány miatt megnövekedett betegforgalom és a higiénés elvárások módosulása okán a komplex felújítás szükségszerű részét képező, műszaki és üzemeltetési szempontból az épületek használatához, a kivitelezés befejezéséhez és a kivitelezés alatti zavartalan betegellátáshoz elengedhetetlen pótmunkák elvégzése vált szükségessé.

Ezen pótmunkák az **EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 Gyermekek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztése projekt terhére nem elszámolhatóak, ezért Megrendelő forrás bevonása tekintetében intézkedett.**

Az Uniós fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (1) c) pontjára való hivatkozással a Támogató szervezet által jóváhagyásra nem került pótmunkák nettó 179 406 799,- Ft + ÁFA, bruttó 227 846 635,- Ft összegű el nem számolható költsége a XIX. Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései költségvetési fejezetből kerül finanszírozásra a forrás rendelkezésre állását követően.

A pótmunkák tételesen felsorolt és árazott költségvetését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A vállalkozói díjat érintő áremelés tekintetében:

14. Felek tényként rögzítik, hogy Vállalkozó az árajánlatát 2019. október 17. napján adta.

Az eltelt időszakban a koronavírus világjárvány, a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború a gazdasági körülmények olyan mértékű megváltozását eredményezte, melyet a szerződés megkötésének időpontjában egyik fél sem láthatott előre a legnagyobb gondosság ellenére sem.

2021 végén még nem lehetett számítani a háborúval és szerteágazó gazdasági hatásaival, az előrejelzések arról szóltak, hogy a gazdasági élet a koronavírus-világjárvány két éve után visszatér a régi kerékvágásba, enyhülnek az alapanyag-ellátási és szállítási zavarok, normalizálódik a beruházási tevékenység.

2022-ben Európa – és ennek megfelelően Magyarország is – még példátlan válsággal küzd. A háború sújtotta övezetből csaknem ellehetetlenült az építőipari termékek, illetve az ipari nyersanyagok szállítása. Ennek következtében 2022-ben az építőanyagok ára soha nem látott magasságokba emelkedett, melynek hatására előre nem tervezhető módon emelkedett meg a beruházás költségvetése. Ennek megfelelően a Vállalkozó által 2019. évben adott ajánlat szerinti nettó 1 879 013 442,- Ft összegű ajánlati ár nem nyújt fedezetet a kivitelezés teljes körű megvalósítására.

15. Felek rögzíteni kívánják, hogy a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedés drasztikusan érintette az építőanyag árakat, melyből adódóan szükséges a vállalkozói elvárható kockázatviselésen túli díjemelkedések kompenzálása és ezzel együtt a szerződéses vállalkozói díj módosítása, az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

A 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet célja mind a mai napig tartó orosz-ukrán háború miatt kialakult gazdasági nehézségek – azon belül is az építőipari termékek piaci áremelkedésének valamilyen formában történő – mérséklése, illetve az ebből fakadó pénzügyi kitétség/kockázat szerződő felek közötti megosztása, előre meghatározott keretek között.

Felek tényként rögzítik, hogy az építési ágazatban 2022 évben 24,5%-os mértékű inflációs ráta volt tapasztalható, ehhez képest a szerződés 2020 évben került megkötésre, a Vállalkozó által 2019-ben megajánlott árak alapján. Mindezek alapján megállapítható, hogy jelen szerződésmódosításban rögzített 7,2%-os áremelés mértékét nagyban meghaladja a 2022. évi ágazati inflációs ráta, még abban az esetben is, amennyiben a 13/2023. (I.24.) Korm. rendeletben foglalt 50-50%-os kockázat megosztási arányt is figyelembe vesszük.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által kimutatott alapanyagár növekedés a csatolt kimutatás szerint nettó 271 958 965,- Ft. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói árajánlat szerint, ajánlatadáskor kalkulált 1,8 %- os kockázat összegével- nettó 33 991 902 Ft- csökkentett alapanyagár növekedést - a 13/2023. Korm.r. 2. § (5) bekezdésére figyelemmel – 50%-50%-os arányban viselik az alábbi feltételek teljesülése esetén:

-az árnövekedés Megrendelő által átvállalni kívánt 50%-a nettó 118 983 531,-Ft, azaz száztizennyolcmillió-kilencszáznolcvanháromezer-ötszázharmincegy forint, melynek **megfizetésére Megrendelő abban az esetben vállal kötelezettséget, ha az EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 „Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztés” megnevezésű projekt keretein belül a forrás rendelkezésre áll;**

- a Vállalkozó által vállalt 50% - mint üzleti kockázat – nettó 118 983 531, Ft, azaz száztizennyolcmillió-kilencszáznolcvanháromezer-ötszázharmincegy forint.

16. Megrendelő nyilatkozik, hogy az I.15. pont szerinti kockázatmegosztás az építőipari gazdaság jelenlegi helyzetében, a releváns piacon, jelen jogviszonyban reális mértékű, és a jogszabályoknak megfelel, különös figyelemmel a Kbt. 142. § (3) bekezdésére.

A vállalkozói díj módosításának okait, részletes levezetését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA ÉS SZABÁLYOZÁSA¹

17. Felek jelen szerződésmódosítás II.5-11. pontjainak jogalapjaként a **Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontját** jelölik meg, figyelemmel arra, hogy:

ca) **a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva a szerződés megkötését megelőzően nem láthatott előre:** a kivitelezés során felmerülő előre nem látható okból fakad a szerződés felfüggesztésének és valamennyi pótmunka teljesítésének idejével történő teljesítési határidő módosítása, melyet a műszaki ellenőr igazolása támaszt alá;

cb) **a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:** a teljesítési határidő módosítása okán szerződésben a Felek jogai és kötelezettségei nem változnak;

cc) **az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:** a teljesítési határidő módosítása okán a szerződés ellenértéke nem változik.

18. Felek jelen szerződésmódosítás II.12-13. pontjának jogalapjaként a **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdését** jelölik meg, figyelemmel arra, hogy

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

Megrendelői döntés alapján megrendelt pótmunka eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződésben megajánlott nettó vállalkozói átalánydíj 15%-át: az ajánlatban megajánlott vállalkozói díj nettó 179 406 799,- Ft + ÁFA (bruttó 227 846 635,- Ft) összeggel történő megemlése, az ajánlatban megajánlott ellenérték (nettó 1 879 013 442,- Ft) kb. 9,55 %-a. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A vállalkozói díj emelésének ellenérték Megrendelő a forrás rendelkezésre állását követően, hazai forrásból biztosítja.

*A megvalósított pótmunka miatt az **árazott költségvetés módosítását** a 2. sz. melléklet tartalmazza.*

19. Felek jelen szerződésmódosítás II.14-16. pontjának jogalapjaként a **Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontját** jelölik meg, figyelemmel arra, hogy:

¹ a módosuló részek **vastag, dőlt betűvel** jelölve

ca) *a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva a szerződés megkötését megelőzően nem láthatott előre:* a Vállalkozó az ajánlat beadása, illetve a szerződés megkötése idején kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, hogy a kivitelezés folyamán, ellenőrzési körén kívül eső okból olyan mértékű építőipari alanyag áremelkedés következik be, mely a Projekt sikeres befejezése érdekében, a vállalkozói díjemelés tekintetében, a szerződés módosítását teszi szükségessé;

cb) *a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:* az építőipari alanyag áremelkedés következtében a szerződéses ellenérték megemlése okán a szerződésben a Felek jogai és kötelezettségei nem változnak;

cc) *az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:* az építőipari alanyag áremelkedés következtében a szerződéses ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 50%-át: az építőipari alanyagárak emelkedése miatti szerződéses ellenérték emelkedése nettó 118 983 531,-Ft +ÁFA, amely az eredeti szerződéses ellenérték (nettó 1 879 013 442,-Ft) kb. 6,33 %-ának megfelelő összeg.

Az építőipari alanyag áremelkedés okán az árazott költségvetés módosítását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

20. Felek rögzítik, hogy a szerződés IV.1. pontjának első és utolsó bekezdése az alábbiak szerint változik és egészül ki:

Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az alábbi díjazás illeti meg: nettó 2 237 223 248,- Ft + ÁFA, azaz kettőmilliárd-kettőszázharminchétmillió-kettőszázhuszonháromezer-kettőszáznegvennyolc forint plusz általános forgalmi adó.

Az 1. sz. szerződésmódosítás következtében a szerződés szerinti kivitelezési munkák finanszírozása az alábbiak szerint történik:

- *az EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztése megnevezésű projekt (európai uniós forrás) keretében:
nettó 2 057 816 449,- Ft + ÁFA*
- *a XIX. Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései költségvetési fejezet keretében:
nettó 179 406 799,- Ft + ÁFA*

Az Irányító Hatóság döntése alapján tartalék keret terhére elszámolható pótmunka összege nettó 59 819 476,- Ft, mellyel a szerződéses összeg megemlése került, így a tartalék keret összege: nettó 128 081 868,- Ft + ÁFA, azaz százhuszonnyolcmillió- nyolcvanegyezer nyolcszázhatvannyolc forint plusz általános forgalmi adó.

A vállalkozói díj emelésére kizárólag a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.

21. Felek rögzítik, hogy a szerződés V.2. pontjának első mondata az alábbiak szerint változik:

A Szerződés szerinti feladatok teljesítési véghatárideje a Szerződés hatályba lépésének időpontjától számított 663 naptári nap.

22. Felek rögzítik, hogy a szerződés IV.8.1. pontja az alábbiakkal kerül kiegészítésre:

Az Irányító Hatóság által jóvá nem hagyott, tartalék keretre el nem számolható pótmunka összesen nettó 179 406 799,- Ft + ÁFA értékben nem európai uniós forrás terhére, utófinanszírozással kerül elszámolásra jelen szerződésmódosítás alapján.

A tartalék keretre el nem számolható pótmunka csak abban az esetben kerül kifizetésre, amennyiben a XIX. Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései költségvetési fejezetből a forrás rendelkezésre áll.

Vállalkozó a forrás rendelkezésre állását és a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolást követően külön számlát jogosult benyújtani, a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B. § szabályai szerint.

A számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kerül kiegészítésre.

Az ár növekedés miatt Megrendelő által átvállalni kívánt 50% (nettó 118 983 531,- Ft + ÁFA) az EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 „Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztés” megnevezésű projekt keretein belül szállítói finanszírozás keretében kerül elszámolásra jelen szerződésmódosítás alapján.

Az ár növekedés miatti díjnövekmény csak abban az esetben kerül kifizetésre, amennyiben az EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 „Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztés” megnevezésű projekt keretein belül elszámolhatóvá válik ezen összeg.

Vállalkozó az ár növekedés miatti díjnövekmény összegére vonatkozó számlát **a forrás rendelkezésre állását** és a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolást követően a kivitelezés végén egy összegben, de külön számlában nyújthatja be a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B. § szabályai szerint.

A számla kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül kerül kiegészítésre.

23. A szerződés módosítása nem irányul arra, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.
24. A szerződés X.5. pontja alapján Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 15 napon belül a már szolgáltatott Teljesítési Biztosítékot jelen szerződésmódosítással megemelt nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékre kiegészíteni, vagy új Teljesítési Biztosítékre cserélni.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

26. Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselőik aláírták. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: teljesítési határidő módosítást alátámasztó dokumentumok
2. sz. melléklet: tartalékkereten felüli pótmunka kimutatását alátámasztó dokumentumok
3. sz. melléklet: anyagár emelkedés kompenzálását alátámasztó dokumentumok
4. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv
5. sz. melléklet: kivitelezési ütemterv

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház	Jánosik és Társai Kft.
  Képviselő neve Dr. Révész János főigazgató Megrendelő	 Képviselő neve Zöld István János ügyvezető Vállalkozó
Kelt: Miskolc, 2023. év <u>06</u> ... hó <u>30</u> napján	Kelt: <u>Miskolc</u> , 2023. év <u>07</u> ... hó <u>05</u> napján

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Miskolc, 2023. év 06... hó 30 napján

Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató



Handwritten mark